

Số: 710 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐST-DS ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS, ngày 12/4/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 17/7/2023.

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 125/2023/HĐKT-TĐG ngày 26/7/2023 và Chứng thư thẩm định giá số: 112/TĐG-CT ngày 31/7/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền định giá lại tài sản số 643/TB-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 230253; số vào sổ cấp GCN: CS 01120 cấp ngày 09/3/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm: 1966, số giấy CMND: 225117785,

Địa chỉ thường trú: Thôn Hội Khánh Đông, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 11

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích 472,9m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/9/2066.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Kiểm tra quy hoạch ngày 26/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh: Theo Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thửa đất có: 472,9m² thuộc quy hoạch đất trồng lúa.

3. Giá khởi điểm: 94.580.000đ (Chín mươi bốn triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

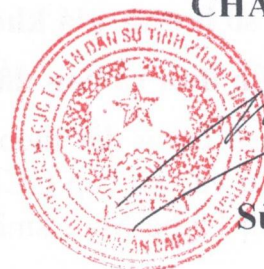
IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sử Khắc Chánh